

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp, situată în extravilanul localității Carașova, din suprafața de pășune înscrisă în CF 87 nr.cad.309, nr. top.726/3/a/2.../b/1/1/2

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;
- avizul comisiei de specialitate și raportul compartimentului de resort;
- documentația cadastrală întocmită de SC 3D ON OFFICE SRL;
- adresa înregistrată sub nr. 1959/26.06.2020 prin care SC RCS&RDS SA solicită dezlipirea unei parcele de teren în suprafață de 300 mp, situată în extravilanul localității Carașova, din suprafața de pășune înscrisă în CF 87 nr.cad.309;
- prevederile art. 879 alin.2, art.880 și art.888 din Codul Civil, art. 132 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.18/1991, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Carașova nr.70/28.11.2018 privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a comunei Carașova în vederea instalării întreținerii, înlocuirii saumutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp, situată în extravilanul localității Carașova, din suprafața de pășune înscrisă în CF 87 nr.cad.309, nr. top.726/3/a/2.../b/1/1/2.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Carașova să întreprindă demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a parcelei nou formate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Carașova și Compartimentele Cadastru, Agricol, Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentului Cadastru
- SC RCS & RDS SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PAUȚA MIHAL



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general u.a.t: VERNICA MARIA



S.C. R. S & RDS S.A.
P.L. RESITA
Nr. 1
NR. DE INT _____
NR. DE IES. 1959
AN 2070 LUNA 06 ZI 2C

RCS & RDS
Str. Dr. Stancovici nr 75
Forum 2000 Building, Etaj 1 Et. 2
Sector 5, Bucuresti
+40 (31) 400 4440
+40 (31) 400 4441
office@rcs-rds.ro
www.rcs-rds.ro

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR

PRIMĂRIA COM. ZIUA

INTRARE
IESIRE

Ziua 01 04 1901 822

RCS & RDS S.A.
14
BUCUREȘTI
P.L. REȘITA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CARASOVA
Tel: +40 – (0)255 – 232000
Fax: +40 – (0)255 – 232406
E-mail: primaria.carasova@yahoo.com

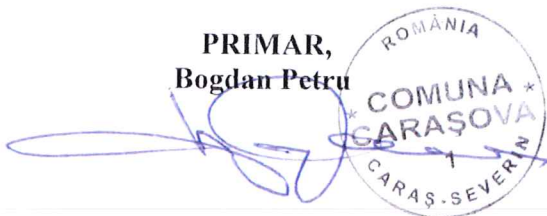
Nr. 1696/15.06. 2020

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că la data de 01.01.2007 suprafața de pajiste este de 2700 ha, iar la 01.01.2017 și până în prezent suprafața de pajiste este de 2700 ha.

Prezenta se eliberează spre a-i servi la firma RCS&RDS S.A. pentru scoaterea din circuitul agricol.

PRIMAR,
Bogdan Petru



SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Vernica Maria

Întocmit
Inspector Todor Petru-Milovan



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

SERVICIUL IMPLEMENTAREA
POLITICILOR, STRATEGIILOR ÎN AGRICULTURA
INDUSTRIA ALIMENTARĂ, CONSULTANȚĂ
AGRICOLĂ ȘI FORMARE PROFESIONALĂ
Piața Republicii nr.28
Reșița, 320026

T (0255)212363

F (0255)214240

www.dadracs.ro

Nr. 5199 / 26.06.2020

Către : RCS & RDS S.A
Domnului Paul FRANȚI

NOTĂ DE COMPLETARE A DOCUMENTAȚIEI

Ref. : adresa dumneavoastră nr. 1794 / 17.06.2020, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș - Severin cu nr. 4794 / 17.06.2020, prin care solicitați scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 300,00 mp , UAT CARAȘOVA, pentru obiectivul de investiție : **CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN LOCALITATEA CARAȘOVA CS20843.**

Din analiza documentelor transmise de dumneavoastră cu adresa mai sus, în conformitate cu legislația în vigoare, se constată următoarele:

- În cererea prin care solicitați scoaterea definitivă din circuitul agricol a unei suprafețe de 300,00 mp este specificat faptul că terenul are categoria de folosință " fâneață" ;
- Nu este atașat la documentație extrasul de carte funciară pentru informare (în format stereo 70) , însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației ;
- Certificatul de Urbanism nr. 110 / 12.04.2019 depus la documentație certifică categoria de folosință a terenului la care se face referire ca fiind " pășune" , situat în afara intravilanului;
- Datele din adeverința nr. 1696 / 15.06.2020 emisă de Primăria Comunei Carașova nu corespund cu datele transmise de reprezentanții Primăriei Comunei Carașova prin Situația Statistică a Terenurilor la Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș- Severin ;

Ienea Dragana
Consilier superior

T (0255)212363
dadr.cs@madr.ro

Având în vedere cele mai sus menționate, vă solicităm să corelați datele referitoare la terenul pentru care solicitați scoaterea definitivă din circuitul agricol.

După completarea documentației, de către beneficiar cu documentele solicitate, aceasta se transmite la structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale spre avizare, în vederea emiterii decizei privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole, situate în extravilan.

Cu stimă,

Director executiv

Felicia MEHEDINȚU



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: RCS & RDS S.A.

Sediul social: BUCUREȘTI, SECTOR 5, STR. DR. STAIKOVICI, NR. 75, FORUM 2000 BUILDING, FAZA I, ETAJ 2

Activitatea principală: Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu - 6110

Cod Unic de Înregistrare: 5888716 din data de: 07.07.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/12278/28.06.1994

Data eliberării: 02 APR 2008

Seria B Nr. 1330374

DIRECTOR,

Elena DIACONU



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...C-S

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 87

Comuna/ Oraș/ Municipiu **CARASOVA**

Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
49	726/3/a/2/2/a/a/1/2/b/3/a/1/a/b/1/1/b/1/1/b/1/1/a/1/1/b/1/1/2 nr cad 309	PASUNE	3090481	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	NR 2209 / 1863 CF localizare : Nr. 5615/2009 - dezmembrare COMUNA CARASOVA	
92	Intabulat dreptul de servitute de trecere pe parcela cu nr topografic 726/3/a/2/2/a/a/1/2/b/3/a/1/a/b/1/1/b/1/1/b/1/1/a/1/1/b/1/1/1,(din CF 4741 UAT Carașova) ca fond aservit în favoarea parcelei cu nr top 726/3/a/2/2/a/a/1/2/b/3/a/1/a/b/1/1/b/1/1/b/1/1/a/1/1/b/1/1/2, (din CF nr 87 Carașova) ca fond dominant , între punctele 7,8,20,21 și 7,	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	OMISE NU GREVEAZA IMOBILUL DE SUB PI-49	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală,
păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public,
iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CS _E / 16952 / 2020, pentru serviciul de publicitate
imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării
16.06.2020

Asistent-registrator,

Referent,

**Vali-
Nicolaie
Suciu**

Semnat digital
de Vali-Nicolaie
Suciu
Data: 2020.06.16
08:48:40 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CARAȘOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a comunei Carasova în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Consiliul Local al Comunei Carasova, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului, avizul comisiei de specialitate și raportul compartimentului de specialitate;
- adresa înaintată de SC RCS&RDS SA, înregistrată sub nr.2266/27.09.2018;
- prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

În temeiul art.36, alin. (2), lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și art.115, alin.(1), lit(b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aproba constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Carasova, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, de către SC RCS&RDS SA, pe suprafața de teren de 300 mp, situată în extravilanul localității Carasova, înscrisă în CF nr.87 Carasova, nr. cad. 309, conform planului de situație anexat.

(2) Accesul se va face în schimbul unei taxe anuale de 1.000 Euro, plătită în lei la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. Plata se va efectua până la data de 31 ianuarie a fiecărui an pentru anul în curs.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Carasova să semneze contractul de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului în favoarea S.C. RCS & RDS S.A., în condițiile prevăzute la art. 1, conform modelului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre..

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Caras-Severin;
- Primarului comunei Carasova;
- S.C. RCS & RDS S.A
- Compartimentelor Impozite și Taxe, Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PAUȚA MIHAI

Nr. 70
Data : 28.11.2018



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR: VERNICA MARIA

CONTRACT

Nr. 2906 / 13.12.2014

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Comuna Carasova, cu sediul în Comuna Carasova, Nr. 274, Jud. Caras-Severin, cod fiscal nr. 3227661, cont RO28TREZ18121A300530XXX deschis la Trezoreria Resita, reprezentată de primar Bogdan Petru, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafață de 3090481 mp, situat în Comuna Carasova, Sat Carasova (numar cadastral 309, înscris în Cartea Funciara nr. 87 Carasova), aflat în domeniul public/privat al Comunei Carasova, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”.

Și

Societatea RCS&RDS S.A., cu sediul social în București, Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată de **Ioan Bendei**, cu funcția de Vicepreședinte CA, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”.

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren: numar cadastral 309, înscris în Cartea Funciara nr. 87 Carasova;
- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

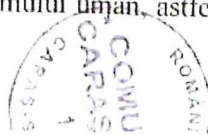
Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică necchiptată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este

[Signature]



[Signature]

definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafață de 300 m.p., situat în Sat Carasova (numar cadastral 309, înscris în Cartea Funciara nr. 87 Carasova) aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de 300 m.p., situat în Sat Carasova (numar cadastral 309, înscris în Cartea Funciara nr. 87 Carasova), aflată în domeniul public/privat al Comunei Carasova.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

- h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;
- m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **15 ani**.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

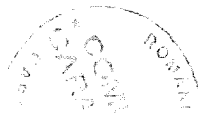
5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. Carasova în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. Carasova având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. Carasova, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. Carasova a refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. Carasova cu terți.



5.8. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de 1000 euro/an, în lei la cursul de schimb valutar Euro/Leu al B.N.R. valabil la data realizării plății reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. Plata se va efectua până la data de 31 ianuarie a fiecărui an în curs.

6.2. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.3 Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI, nr. RO28TREZ18121A300530XXXX deschis la Trezoreria Resita, în lei la cursul de schimb valutar Euro/Leu al B.N.R. valabil la data realizării plății.

6.4 OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Forța majoră

7.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. Notificări

8.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

8.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

8.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.


8.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

8.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR-Persoană de contact: Bogdan Petru, tel./fax: 0255232000 , e-mail: primaria.carasova@yahoo.com.

Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, Telefax 031.7301642



9. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10. Clauze finale

10.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

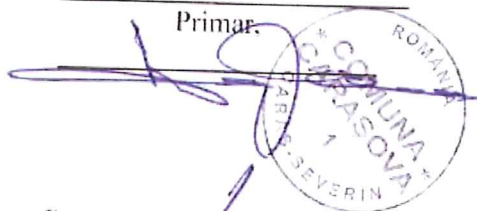
10.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înscamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare originale, dintre care trei pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

PROPRIETAR

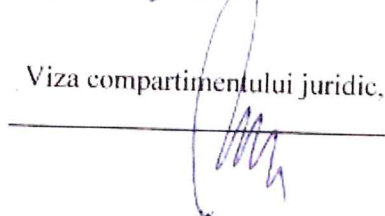
Primar,



Compartiment contabilitate,



Viza compartimentului juridic,



OPERATOR

RCS & RDS S.A.

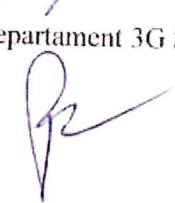
Vicepreședinte CA
Bembei / 24m



Departament juridic,



Departament 3G SA,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



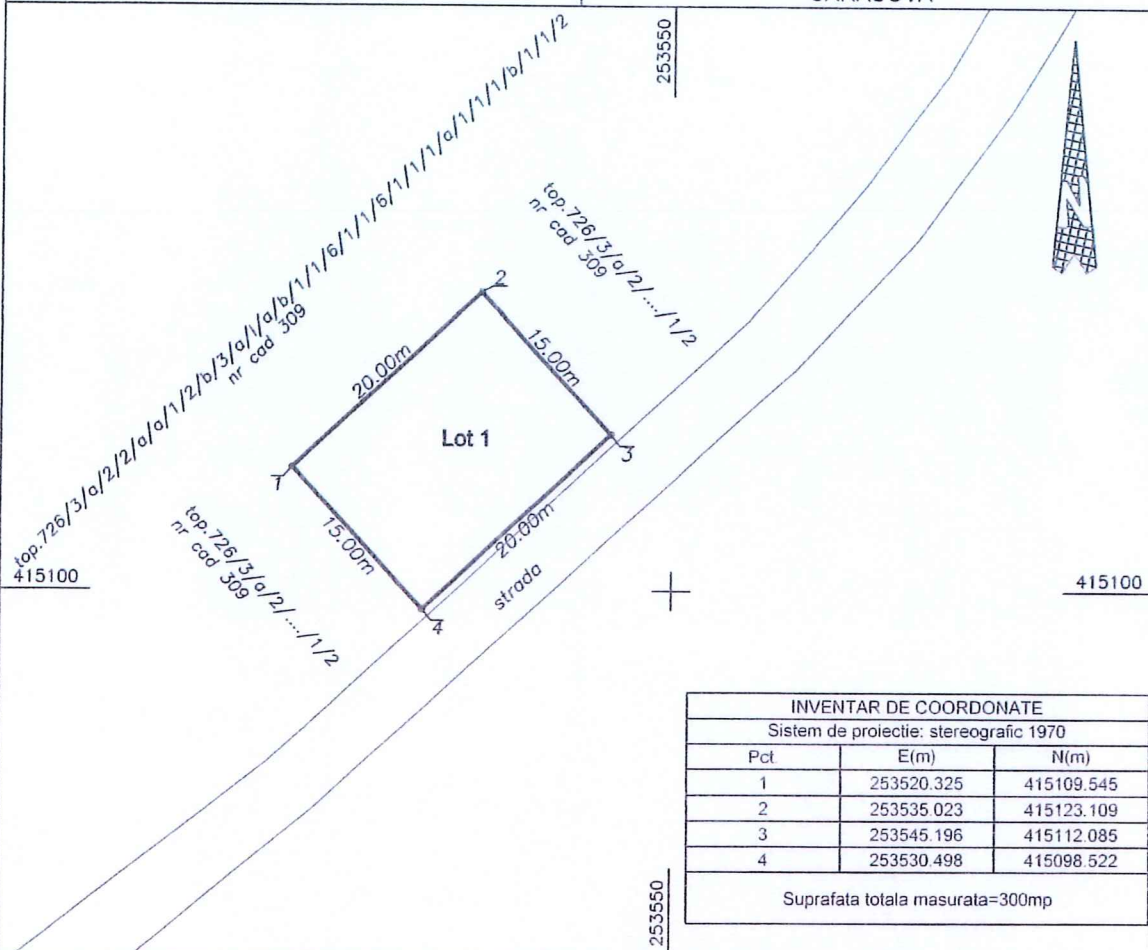
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300	Com.CARASOVA, extravilan.

CARTEA FUNCARA nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
87 CARASOVA	CARASOVA



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct	E(m)	N(m)
1	253520.325	415109.545
2	253535.023	415123.109
3	253545.196	415112.085
4	253530.498	415098.522
Suprafata totala masurata=300mp		

Nr.	Categ.	Suprafata	Mentiuni
parceta	folosinta	[mp]	
Lot 1	P	300	neimprejmuit, extravilan.
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Destinatie	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = 300 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea de din teren.

Executant: **GRIGORIE GABRIEL VASILE**
Semnătura și ștampila
PEDRO CONSTRUCT BERZASCA SRI
Data 06.2020

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Inspector
Semnătura și parafa
Data/...../2020

Ștampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa acestuia se va trece numărul cadastral al vecinului. Suprafata se referă la metru pătrat.

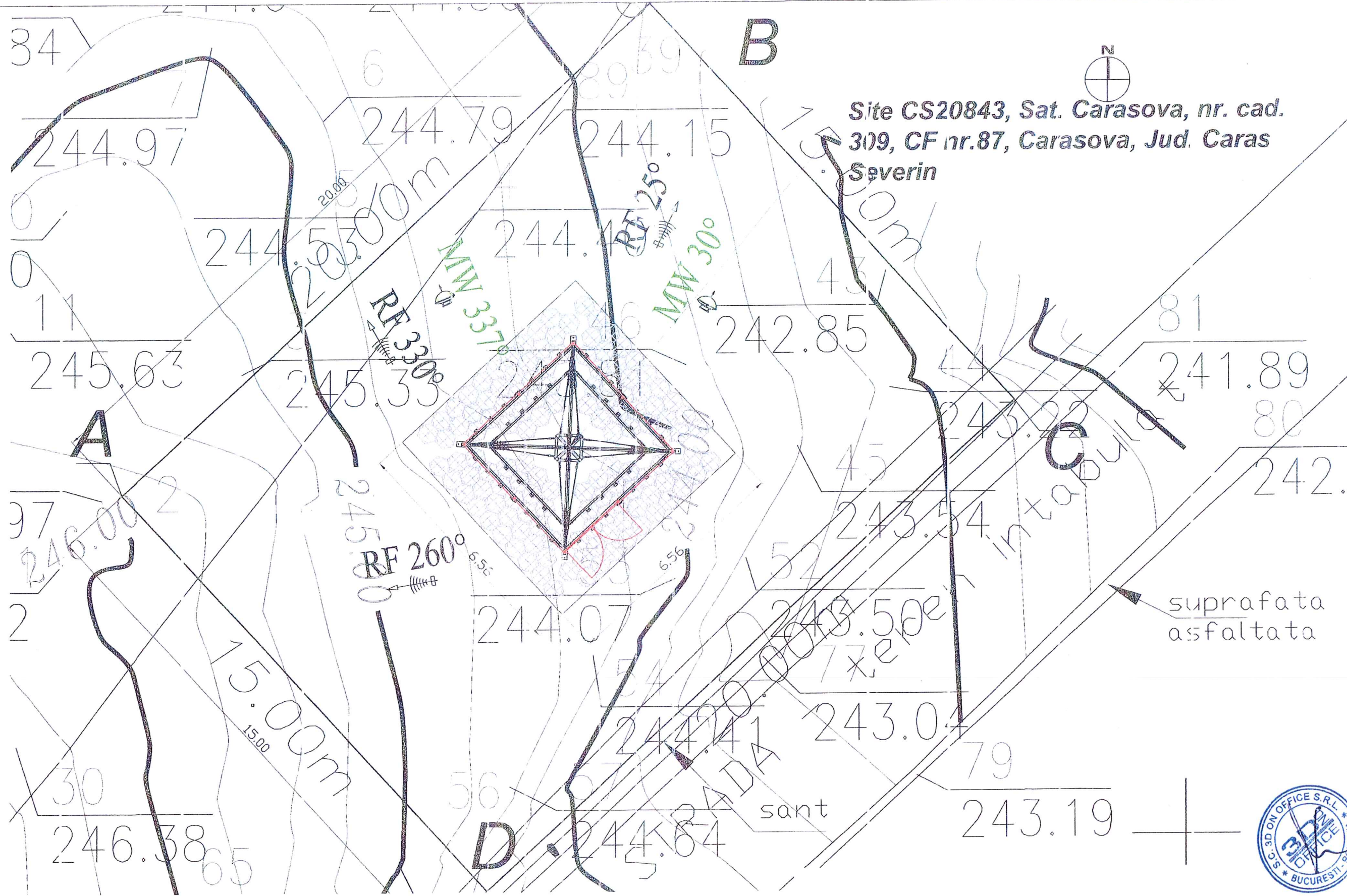
Site CS20843, Sat. Carasova, nr. cad. 309, CF nr.87, Carasova, Jud. Caras Severin



SUPRAFATA INCHIRIATA
300mp
SUPRAFATA OCUPATA
54.76mp

Coordonate:
N: 45.192488°
E: 21.861048°
Altitudine=243.90m

VERIFICATOR/EXPERT	SERINTA	NR.REF.VERIF.	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
			RCS & RDS S.A.	CS20843
PROIECTANT:				
S.C. 3D ON OFFICE S.R.L.				
J-0/18903/22 11 2006				
SPECIALITATE	FUNCTIE / NUME	SEMNTURA	DATA:	21.02.2019
SEF PROIECT:	Ing. DINU Mihail Iulian			
PROIECTAT:	Ing. DINU Mihail Iulian			
DESENAT:	Ing. DINU Mihail Iulian			
			SCARA: 1:2000	
			DENUMIRE PROIECT:	FAZA
			Construire statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice	D.T.A.C +D.E.
			Adresa ampl.: Sat. Carasova, nr. cad. 309, CF nr. 87, Carasova, Jud. Caras Severin, SITE CS20843	
			DENUMIREA PLANSEI:	PLANS.A NR.
			Plan de incadrare in zona	CI-00



Site CS20843, Sat. Carasova, nr. cad.
309, CF nr.87, Carasova, Jud. Caras
Severin

suprafata
asfaltata



SUPRAFATA INCHIRIATA	Coordonate:
300mp	N: 45.192488°
SUPRAFATA OCUPATA	E: 21.861048°
54.73mp	Altitudine=243.90m

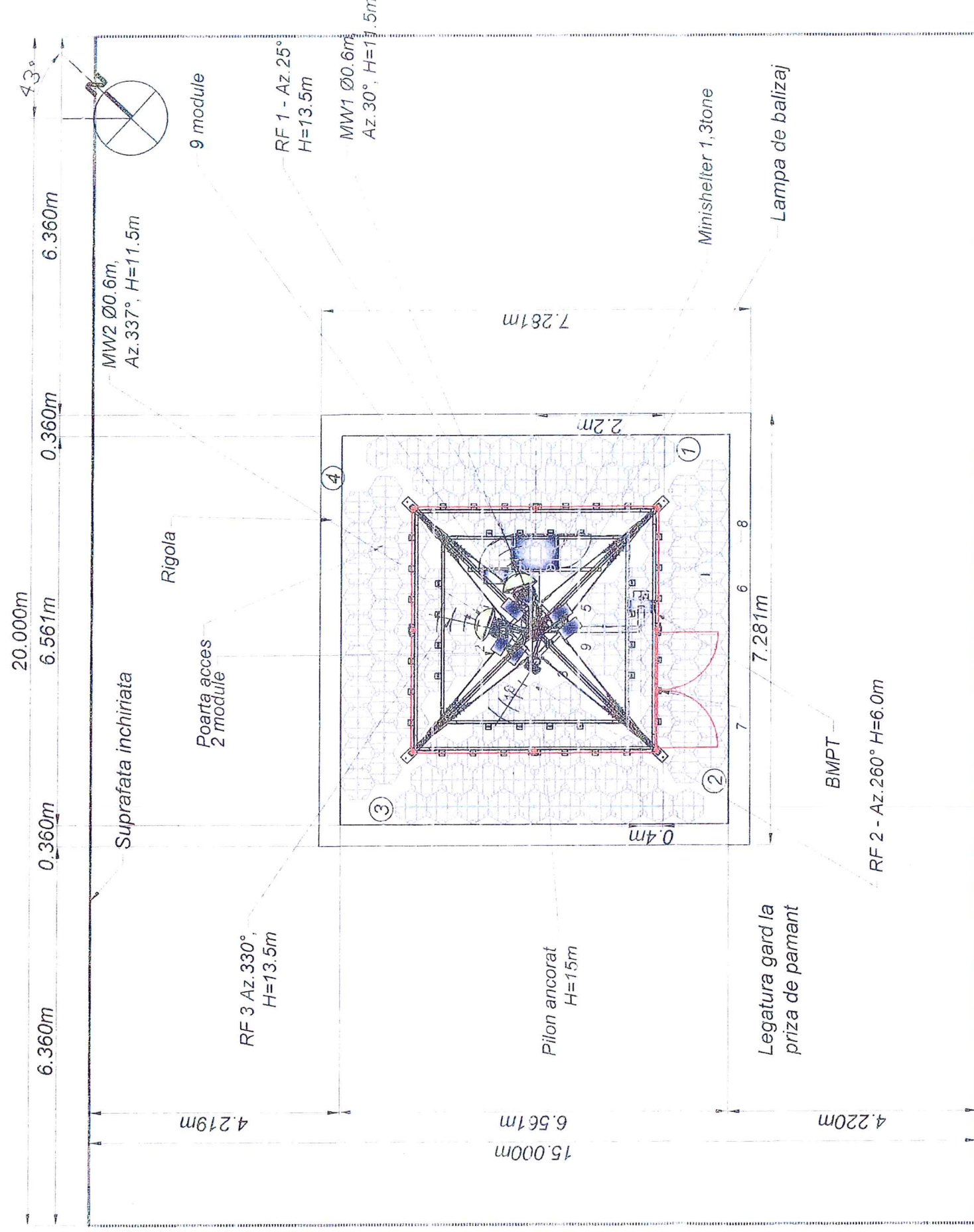
VERIFICATOR/EXPERT:	CERTATA	NR.REF.VERIF.	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
PROIECTANT:			RCS & RDS S.A.	CS20843
S.C. 3D ON OFFICE S.R.L.			DENUMIRE PROIECT:	FAZA
J-40/18903/22.11.2006			Construire statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice	D.T.A.C + D.E.
SPECIALITATE	FUNCTIE / NUME	SEM. IATURA	DATA:	Adresa, ampl.: Sat. Carasova, nr. cad. 309, CF nr. 87, Carasova, Jud. Caras Severin, SITE CS20843
SEF PROIECT:	Ing. DIN J. Mihail Iulian		21.02.2019	DENUMIREA PLANSEI:
PROIECTAT:	Ing. DIN J. Mihail Iulian		SCARA: 1:500	Plan situatie
DESENAT:	Ing. DIN J. Mihail Iulian			PLANSI NR.
				CI-01

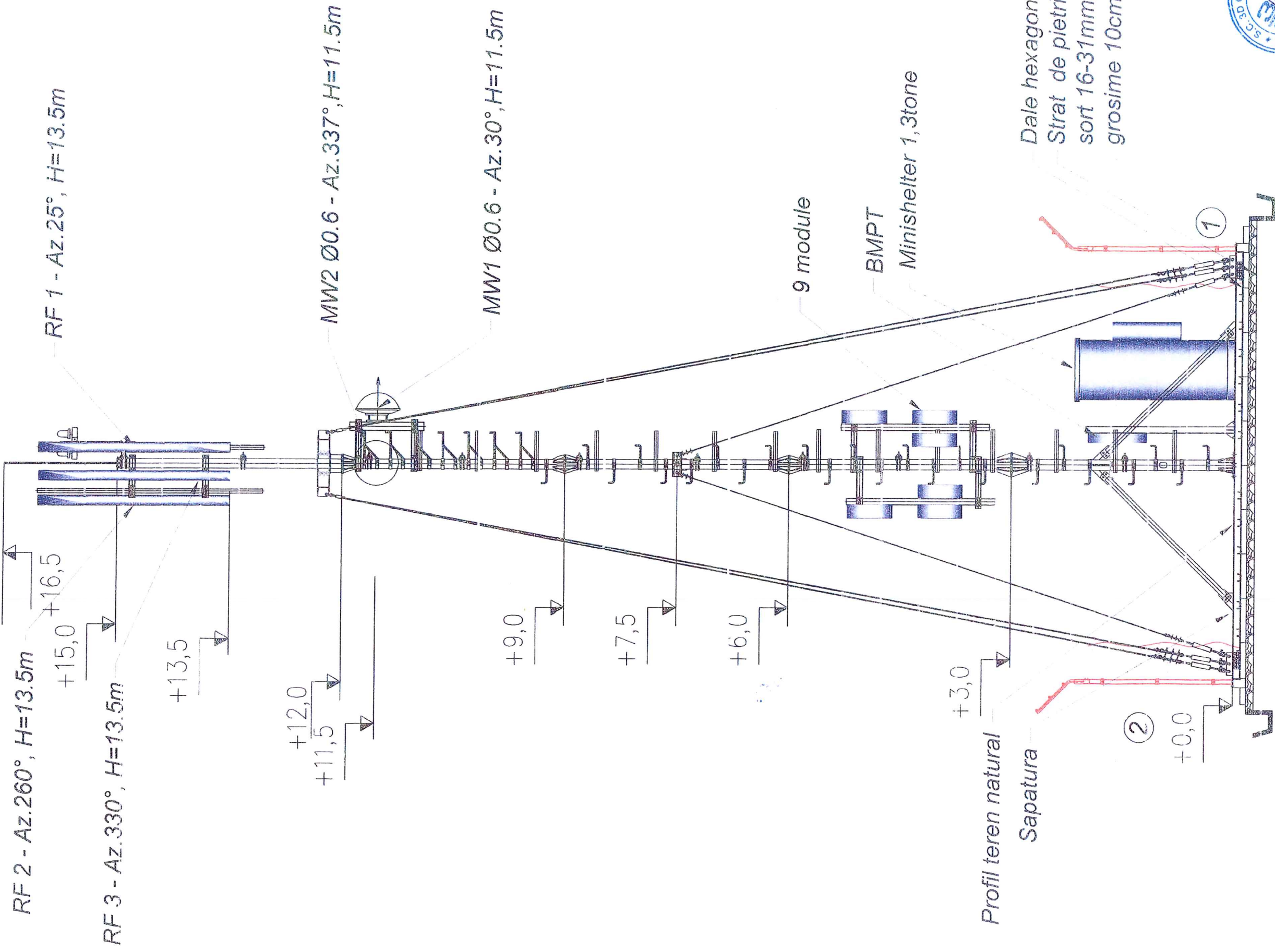
Antena	Tip antena	Azimut	H [m]	Tip feeder	Lungime FO	Conectare
RF 1	80010692V01	25°	13.5	1/2	20m	Feeder 6x11m -> 3 module
RF 2	80010692V01	260°	13.5	1/2	20m	Feeder 6x11m -> 3 module
RF 3	80010692V01	330°	13.5	1/2	20m	Feeder 6x11m -> 3 module
MW 1	Ø0.6	30°	11.5			
MW 2	Ø0.6	337°	11.5			

* Inaltimele de amplasare ale antenelor RF sunt specificate la partea inferioara

Etape montaj piloni:

1. Se va realiza sistematizarea terenului, se vor turna rigole de beton armat, se va compacta pamantul;
2. Se va aseza un strat de pietris sort 16-31mm, grosime strat 10cm si se va compacta aproximativ 5mc;
3. Se va aseza patul de dale hexagonale;
4. Se va aseza rama metalica cu fixare pe dale, asiguranduse orizontalitatea acesteia;
5. Se va instala catargul si ancorajele acestuia;
6. Se vor instala echipamentele radio;
7. Se va fixa gardul de imprejurire cu fixare de rama metalica.





VERIFICATOR/EXPERT	CERTANTA	NR.REF.VERIF.	BENEFICIAR	NR. PROIECT
PROIECTANT:			RCS & RDS S.A. rds	CS20843
S.C. 3D ON OFFICE S.R.L.			DENUMIRE PROIECT:	FAZA
J-407/1990/222 11 2006			Construire statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice	D.T.A.C.+D.E.
SPECIALITATE	FUNCTIE/NUME	SEMINATURA	DATA:	PLANSA NR.
SEF PROIECT: Ing. DINU Mihail Iulian	Ing. DINU Mihail Iulian		21.02. 2019	
PROIECTAT: Ing. DINU Mihail Iulian	Ing. DINU Mihail Iulian		SCARA: 1:50	CI-03
DESENAT:			Elevatie echipamente	

SUPRAFATA INCHIRIATA	300mp
SUPRAFATA OCUPATA	54.76mp

Coordonate:	N: 45.192488°
	E: 21.861048°
Altitudine=243.90m	